

Kat Malikleri Genel Kurulu Çağrı Kağıdı

Kat malikleri genel kurulu, 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu uyarınca ana taşınmazın tüm bağımsız bölüm maliklerinden oluşan ve apartman ya da sitenin yönetimine ilişkin kararları alan en yüksek karar organıdır.

Genel kurul, kat mülkiyetine tabi taşınmazın idaresi, bakımı, onarımı, işletilmesi ve ortak giderlerinin düzenlenmesi konularında bağlayıcı kararlar alır.

Kat malikleri genel kuruluna çağrı usul ve esasları Kat Mülkiyeti Kanunu'nun 29. ve 30. Maddelerinde düzenlenmiştir. Örnek Mahiyetteki çağrı kağıdı aşağıdaki gibidir.

KAT MALİKLERİ GENEL KURULU ÇAĞRI KAĞIDI

Apartman/Site Adı :

Adres :

Tarih :

Toplantı Saati :

Toplantı Yeri :

GÜNDEM MADDELERİ

1.

2.

3.

AÇIKLAMA

Kat malikleri kurulunun yıllık olağan toplantısı, Kat Mülkiyeti Kanunu'nun 29. maddesi gereğince yapılmaktadır. Toplantıya katılamayacak kat maliklerinin, yazılı vekaletname ile bir başka kat malikini temsil ettirmesi mümkündür.

İlk toplantıda yeterli çoğunluk sağlanamadığı takdirde, ikinci toplantı ... tarihinde saat ...da aynı yerde ve aynı gündemle yapılacaktır.

DUYURU ŐEKLİ

Bu çağrı kağıdı, apartman panosuna asılmak ve tüm kat maliklerine tebliğ edilmek suretiyle yapılmıştır.

Saygılarımızla,

... Apartmanı/Sitesi Yönetimi

Yönetici :

İmza :

Tarih : ____ / ____ / 2025